

# Expose Objekt

## Objektdaten

Stadt:	Rackwitz
Stadtteil:	Podelwitz
PLZ:	04519
Straße:	Wiederitzscher Str. 50
Verfügbarkeit:	sofort
Objektzustand:	Neubau
Objekttyp:	Mehrfamilienhaus
Etage:	Erdgeschoss
Grundstücksgröße ca (in qm):	

## Ausstattung

Zimmeranzahl:	2,00
Wohnfläche ca (in qm):	53,31

Die Wohn- und Flurbereiche sind mit Teppich ausgelegt. Das geflieste Bad verfügt über Wanne, WC, Waschbescken. Die Küche ist mit PVC-Belag und Fliesenspiegel ausgestattet. Zur Wohnung gehört: - Balkon - Abstellkammer - Kellerabteil - überdachter PKW-Einstellplatz

Podelwitz befindet sich ca. 5 km von Leipzig entfernt. Der Autobahnanschluss Halle-Dresden ( A 14) liegt ca. 1 km entfernt. An der stadteinwärts führenden B 2 haben sich zahlreiche Gewerbe angesiedelt, z.B. das Einkaufszentrum "Sachsenpark", das Quelle-Center und viele weitere namhafte Firmen. Da die Bushaltestelle direkt vor der Haustür ist, kann man bequem in die Innenstadt von Leipzig kommen. Für viel Ruhe und "Natur" in der Wohnlage sorgt die ländliche, idyllische Gegend von Podelwitz.

Heizung:	Zentralheizung
Fußboden:	Teppichboden
Balkon:	vorhanden
Garten:	nicht vorhanden

Das Mehrfamilienhaus wurden in den Jahren 1995 - 1997 erbaut und besteht aus 10 Eigentumswohnungen. Das Gebäude befindet sich in einem sehr guten baulichen Zustand. Die Wohnung ist vermietet. Die Mieteinnahmen belaufen sich auf 255,00 Euro / Monat.

Sonstiges:

## Kosten

Kaufpreis:	32000,00
Nebenkosten:	0,00
Kaution:	
Provision:	3,57 %

###BILDER### Hausansicht###upload/verkauf/WiederitzscherStrase50/CIMG0902.JPG  
Grundriss###upload/verkauf/WiederitzscherStrase50/Grundriss WE 7.jpg  
Hofansicht###upload/verkauf/WiederitzscherStrase50/CIMG0903.JPG Grünfläche hinter dem  
Objekt###upload/verkauf/WiederitzscherStrase50/CIMG0904.JPG